

# 新郑市政府购买施工图审查服务实施细则

(征求意见稿)

## 第一章 总 则

**第一条** 为贯彻落实《河南省人民政府办公厅关于印发河南省全面推进建设工程领域联合审验实施方案的通知》（豫政办〔2018〕78号）和《河南省住房和城乡建设厅 河南省财政厅 河南省人民防空办公室关于贯彻落实河南省人民政府办公厅“联合审图”方案有关工作的通知》（豫建设〔2019〕57号）要求，进一步深化“放管服”改革，优化营商环境，根据《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》（住房和城乡建设部令第46号）、《政府购买服务管理办法（暂行）》（财综〔2014〕96号）、《财政部关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38号）、《河南省人民政府办公厅关于推进政府向社会力量购买服务工作的实施意见》（豫政办〔2014〕168号）、《郑州市政府购买施工图审查服务实施细则》（郑建文〔2022〕134号）等规定，制定本细则。

**第二条** 本细则所称政府购买施工图审查服务，是指通过政府采购方式，将施工图设计文件技术性审查交由具备相应资格的施工图审查机构承担，所需费用由财政资金支付。

**第三条** 政府购买施工图审查服务应遵循统一标准、加强监管的原则，进一步规范施工图审查程序和行为，提升施工图审查质量和效率，切实降低企业经营成本，进一步优化我市营商环境，努力为社会提供优质高效的公共服务。

**第四条** 本细则规定的政府购买施工图审查服务的项目范围为按国家、省、市有关规定必须进行施工图审查的新建、改建、扩建房屋建筑和市政基础设施工程。装饰装修工程、轨道交通工程、涉铁工程和可免于施工图审查的工程不在政府购买施工图审查服务范围内。

**第五条** 市财政承担本级政府监管工程的审查费用。

## **第二章 购买主体和承接主体**

**第六条** 政府购买施工图审查服务的购买主体（以下简称购买主体）是市住建局。

购买主体负责市政府购买施工图审查服务的资金测算、预算编制、组织实施、日常监管、年度考核等工作，并指导和督促承接主体按照合同约定提供施工图审查服务。

**第七条** 政府购买施工图审查服务的承接主体（以下简称承接主体）确定方式为：通过公开招标方式，确定承接主体，并签订《新郑市政府购买施工图联合审查服务协议》（见附件1）。

### 第三章 承接主体选择及相关要求

**第八条** 建设单位应通过郑州工程建设项目审批数字化审图子系统（以下简称系统）提出施工图审查申请，并上传相关资料。

**第九条** 系统按《新郑市政府购买施工图审查服务承接主体轮候规则》（见附件2）确定建设项目的承接主体。建设单位应与承接主体在系统上签订《新郑市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查咨询协议》（见附件3）。

**第十条** 承接主体不得与所审查项目的建设单位、勘察设计企业有隶属关系或者其他利害关系。

**第十一条** 承接主体无正当理由，不得拒绝提供施工图审查服务。对无正当理由拒绝提供施工图审查服务的承接主体，购买主体应责令改正。

**第十二条** 建筑单体项目施工图审查初审时间不得超过下列时限：大型房屋建筑工程、市政基础设施工程为10个工作日，中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程为7个工作日。经审查，需进行相应整改的，建设单位应委托原勘察设计企业根据初审意见对设计图纸进行修改，修改时间不得超过10个工作日，二次及以上修改时间均不得超过5个工作日，对不能按期完成修改的，建设单位应及时申请延期，每次延期时间不得超过10个工作日。承接主体在收到修改图纸后，于2个工作日

内完成复审，审查合格的出具审查合格书，审查不合格的出具审查意见告知书。

对采用新结构、新技术、新材料、新工艺，需要赴外地进行调研、收集资料的，调研及收集资料时间不计入审查时间。

## 第四章 审查费用规定

**第十三条** 购买主体应合理测算年度市政府购买施工图审查服务所需资金，按预算编制程序，将下一年度市政府购买施工图审查服务所需资金纳入部门预算。

**第十四条** 施工图审查费用参照豫建设(2019)57号中的《河南省施工图设计文件审查结算标准》，具体计费标准及支付规则见附件4。

**第十五条** 纳入政府购买施工图审查服务的审查费用包括：

（一）政府投资项目施工图设计文件的审查费用（财政资金已安排施工图审查费用的除外）；

（二）非政府投资项目首次施工图设计文件审查费用，和因规划调整等政策性因素导致审查合格后的施工图设计文件需重新审查的审查费用。

因建设单位或勘察设计企业自身原因导致重新审查的费用，由责任单位自行解决。因建设单位原因中断首次施工图审查的，建设项目的首次施工图审查费以及再次报审时的审查费用均由建设单位承担。

**第十六条** 承接主体应按期填写《政府购买施工图审查服务资金申报表》（见附件5），报送至购买主体，申请拨付购买服务费用。购买主体审核无误后，按程序拨付。

**第十七条** 建设单位收到建设工程施工图审查意见后，应及时组织原勘察设计企业落实审查意见，对未按规定申请延期或延期后仍未在规定时间内上传修改资料的，视为建设单位自动中断此次施工图审查，承接主体根据审查情况出具审查意见告知书，审查费用按第十五条规定处理。

**第十八条** 审查机构所提交的审查结果不符合有关规定要求的，应负责完善，不得另加收审查费。涉及违反强制性条文的，应按照《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》（住房和城乡建设部令第46号）相关规定执行。

## 第五章 承接主体管理

**第十九条** 购买主体应加强对承接主体的日常考核和年度考核。

日常考核通过“双随机、一公开”等方式进行，对日常考核中发现的问题应及时反馈承接主体，并计入年度考核，督促承接主体不断提高服务质量，涉及第二十一条、第二十二条规定的应从承接主体名单中除名。

年度考核按照《新郑市政府购买施工图审查服务年度考核标准》（见附件6）计分，确定等级，对承接主体的审查质量、服务成效等进行综合、客观、公正的评价。以年度考核总分划分四个等级：优秀（90分（含）-100分）、良好（80分（含）-90分）、一般（60分（含）-80分）、差（60分以下）。

承接主体的日常考核和年度考核结果应作为以后政府购买服务的重要依据。

**第二十条** 年度考核结束后，购买主体应及时公示考核结果，公示期为5个工作日。

**第二十一条** 施工图审查机构出现以下情况的，经购买主体查实后，直接从承接主体名单中除名：

- （一）省级建设行政主管部门不再将其列入审查机构名录的；
- （二）出具虚假审查合格书的；
- （三）在施工图审查项目业务量上弄虚作假的；
- （四）无正当理由拒不参加年度考核的。

**第二十二条** 施工图审查机构有下列行为之一的，由购买主体责令改正处罚，情节严重的，从承接主体名单中除名：

- （一）超出范围从事施工图审查的；
- （二）使用不符合条件审查人员的；
- （三）未按规定内容进行审查的；
- （四）未按规定填写审查意见告知书的；

(五) 施工图经审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的；

(六) 无正当理由拒绝提供施工图审查服务（含后期技术服务）的。

**第二十三条** 承接主体对年度考核和直接除名结果有异议的，应在公示期内或做出直接除名决定5个工作日内向购买主体申请复核，并提供相应证明材料。购买主体应及时复核承接主体相关材料，必要时可组织召开专家论证会。承接主体对复核结果仍有异议的，可向郑州市建设行政主管部门申请复核。

申请复核期间，承接主体暂时从轮候序列中剔除。

**第二十四条** 对于经查实除名的承接主体，除名时正在审查的项目，按正常流程完成施工图审查；除名前已审查完成的项目和除名时已经承接并在除名后完成的项目，按正常程序进行项目结算，并做好项目后期服务工作。

**第二十五条** 对按照第二十一条、第二十二条规定从承接主体名单中除名的施工图审查机构，三年内不得再次确定为承接主体。

## 第六章 附 则

**第二十六条** 本细则由市住建局会同市财政局负责解释。

**第二十七条** 对发现在购买施工图审查服务过程中弄虚作假、骗取财政资金的，将依法对相关单位、人员进行处理，并列入信用评价“黑名单”，涉嫌犯罪的，移交司法部门处理。

**第二十八条** 本细则自印发之日起实施。

- 附件：
1. 《新郑市政府购买施工图联合审查服务协议》
  2. 《郑州市政府购买施工图审查服务承接主体轮候规则》
  3. 《新郑市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查咨询协议》
  4. 《新郑市政府购买施工图审查服务计费标准及支付规则》
  5. 《政府购买施工图审查服务资金申报表》
  6. 《新郑市政府购买施工图审查服务年度考核标准》

附件 1

合同编号：\_\_\_\_\_

# 新郑市政府购买施工图联合审查 服务协议

招标单位：（甲方）\_\_\_\_\_新郑市住房和城乡建设局\_\_\_\_\_

中标单位：（乙方）\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_新郑市住房和城乡建设局\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年 月 日\_\_\_\_\_

甲方： 新郑市住房和城乡建设局

乙方： \_\_\_\_\_

甲方根据《新郑市政府购买施工图审查服务实施细则》（以下简称《实施细则》）要求，通过公开招标确定乙方为新郑市政府购买施工图联合审查服务入围单位，经双方协商一致，签署本框架协议如下：

### 一、协议性质

本协议是甲乙双方就乙方为新郑市政府购买施工图联合审查服务入围单位框架性文件，新郑市住房和城乡建设局或新郑市辖区内与本项目业务相关单位根据具体的服务项目与乙方另行签署具体的服务项目合同，具体项目合同应在本框架协议下签订，且不得与本协议相违背，并保证合同的严格执行。

### 二、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》
2. 《建设工程质量管理条例》
3. 《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》（住房和城乡建设部令第 46 号）
4. 《河南省住房和城乡建设厅关于进一步加强施工图设计

文件审查管理工作的通知》（豫建设标（2018） 26号）；

5. 《关于贯彻落实河南省人民政府办公厅“联合审图”方案有关工作的通知》（豫建设（2019） 57号）；

6. 《郑州市政府购买施工图审查服务实施细则》；

7. 《新郑市政府购买施工图审查服务实施细则》。

### **三、新郑市政府购买施工图审查服务内容**

新郑市政府购买施工图联合审查服务内容为按国家、省、市有关规定必须进行施工图审查的新建、改建、扩建房屋建筑和市政基础设施工程。装饰装修工程、轨道交通工程、涉铁工程、特殊工程（人防指挥工程及涉军、涉密工程）、水利、能源等领域非房屋建筑工程和可免于施工图审查的工程不在购买施工图联合审查服务范围内。

### **四、费用支付范围和服务期限**

新郑市政府购买施工图联合审查服务费用支付范围为由市本级监管的建设项目的施工图联合审查费用，具体范围见《实施细则》第十五条。本合同服务期限：\_\_\_\_\_年。

### **五、收费标准和付款方式**

#### **一、房屋建筑工程**

工程分类		按建筑面积 (元/平方米)	按工程预算(万元)
带有人防工程	公共建筑	1.9	2‰
	其他	1.6	1.75‰
无人防工程	公共建筑	1.7	1.8‰
	其他	1.4	1.5‰
备注：上述结算标准含防雷、消防、人防等施工图设计文件审查；超限建筑工程施工图设计文件审查增加 0.3 元/平方米。			

## 二、市政工程

工程概(预)算(万元)	3000 (含 3000 以下)	3000-6000 (含 6000)	6000-10000 (含 10000)	10000 以上
结算标准(‰)	2	1.75	1.5	1.25

乙方投标报价为：\_\_\_\_\_

结算价以具体项目合同价为准，由甲方向乙方指定账户转账支付。

支付时间：\_\_\_\_\_

乙方账户名：\_\_\_\_\_

乙方账户开户行：\_\_\_\_\_

乙方账户账号：\_\_\_\_\_

## 六、审查内容

依据住房和城乡建设部令第 46 号第十一条要求，审查机构应当对施工图审查下列内容：

1. 是否符合工程建设强制性标准；
2. 地基基础和主体结构的安全性；
3. 消防安全性；
4. 人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
5. 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准、海绵城市建设标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准、海绵城市建设标准；
6. 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
7. 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

## 七、审查时限

建筑单体项目施工图审查初审时间不得超过下列时限：大型房屋建筑工程、市政基础设施工程为 10 个工作日，中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程为 7 个工作日。承接主体

在收到修改图纸后，于2个工作日内完成复审。

## 八、双方职责

### （一）甲方职责

1. 甲方应按照《实施细则》要求，按时汇总、审核，并按程序拨付乙方购买服务费用；

2. 甲方应加强对乙方的监督，认真开展“双随机、一公开”等日常考核和年度考核工作。

### （二）乙方职责

1. 乙方应按国家、省、市相关法律、法规、规章及相关规范严格实施施工图联合审查，按新郑市住房和城乡建设局的有关要求，认真履行审查职责，为甲方提供良好服务。

1.1 对审查合格的建设工程，乙方应在郑州市数字化施工图联合审查系统中出具《施工图设计文件审查合格书》，并在经审查合格的全套施工图审查资料上加盖电子签章。郑州市数字化施工图联合审查系统自动将项目审查合格信息和相关资料推送至工程建设项目审批管理系统，作为该建设工程办理下一步手续的凭证。

1.2 对审查不合格的建设工程，乙方应出具《审查意见告知书》，说明不合格原因。数字化审图系统将自动提取“数字化审图平台”中出现的建设单位、勘察设计企业和注册执业人

员违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，并推送至建设行政主管部门。建设行政主管部门按相关规定处理。

2. 乙方应按合同要求履行审查义务，不得将承接的审查项目转让其他审查机构审查，否则甲方有权取消乙方的承接主体资格；

3. 乙方应在规定时限内完成施工图审查，对超期完成的，按《实施细则》相关要求执行；

4. 乙方应按照《实施细则》要求，积极配合甲方开展各项检查活动，并参加年度考核，对拒不配合的，按《实施细则》相关要求处理。

## **九、协议的变更和终止**

本合同一经签订，甲乙双方不得擅自终止合同或对合同实质性条款进行变更。确有特殊情况的，经双方协商并报同级财政部门同意后，方可变更。

## **十、不可抗力事件处理**

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力原因导致不能履行合同的，合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力原因发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力原因延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

## 十一、争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取向甲方所在地人民法院提起诉讼的方式解决争议。

## 十二、合同生效

1. 合同经双方法定代表人或被授权人签字并加盖单位公章后生效。

2. 本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份、乙方\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

联系电话：

联系电话：

日期：

日期：

## 附件 2

# 新郑市政府购买施工图审查服务承接主体 轮候规则

一、政府采购招标确定承接主体后，由购买主体公布承接主体名单，根据施工图审查机构审查资格，按超限高层建筑工程、一般房屋建筑、市政基础设施工程（不含轨道工程和涉铁工程）三类分别建立轮候名单。

二、各类名单按施工图审查机构的《施工图设计文件审查机构认定书》编号从小到大确定轮候顺序。建设单位申请时，按轮候顺序依次确定承接主体。

三、轮候到的承接主体与所审查项目的建设单位、勘察设计企业有隶属关系或者其他利害关系的，系统自动将该项目按顺序轮候至下一个与该项目的建设单位、勘察设计企业无隶属关系或者其他利害关系的承接主体，轮空的承接主体在此轮中的顺序自动后移。

四、年度考核后，对承接主体发生变化的，购买主体应按该规则第一条要求重新发布承接主体名单，并在新名单发布时的轮次结束后，按新的名单轮候。

附件 3

编号：\_\_\_\_\_

## 新郑市房屋建筑工程和市政基础设施工程 施工图设计文件联合审查咨询协议

项目名称：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

建设单位：（甲方）\_\_\_\_\_

审查机构：（乙方）\_\_\_\_\_

根据《新郑市政府购买施工图审查服务实施细则》（以下简称《实施细则》），结合新郑市住房和城乡建设局与乙方签订的《新郑市政府购买施工图联合审查服务协议》（以下简称《服务协议》），经郑州市数字化施工图联合审查系统按轮候方式确定乙方作为\_\_\_\_\_项目的施工图审查机构，经甲、乙双方协商一致，签订本技术服务协议。

**第一条** 本协议依据下列法律、法规、规章和规范性文件签订。

1.1 《中华人民共和国民法典》

1.2 《建设工程质量管理条例》

1.3 《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》（住房和城乡建设部令第46号）

1.4 《河南省住房和城乡建设厅关于进一步加强施工图设计文件审查管理工作的通知》（豫建设标〔2018〕26号）

1.5 《关于贯彻落实河南省人民政府办公厅“联合审图”方案有关工作的通知》（豫建设〔2019〕57号）

1.6 《郑州市政府购买施工图审查服务实施细则》

1.7 《新郑市政府购买施工图审查服务实施细则》

**第二条** 本项目位于\_\_\_\_\_，  
 规划许可证编号为\_\_\_\_\_，根据豫建设（2019）57号及新郑市住房和城乡建设局与乙方签定的《服务协议》有关约定，本协议技术服务收费额总计为人民币**¥**：\_\_\_\_\_元（大写）。本次申报施工图审查单体信息见下表。

**施工图联合审查收费表**

序号	项目 (单体) 名称	项目信息					收费标准	审查费用 (单位：元)		
		按建筑面积核算				按概(预)算 核算				
		建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	项目 类型	是否含 人防工 程	是否 超限	项目概(预) 算(万元)				
合计(大写)		万	仟	佰	拾	元	角	分	¥	元

付款方式：按新郑市住房和城乡建设局与乙方签定的《服务协议》有关约定执行。

**第三条** 任何单位或个人不得擅自修改经审查合格的施工

图，确需修改的，凡涉及住建部第 46 号令第十一条和《河南省住房和城乡建设厅关于房屋建筑工程施工图审查批准后勘察设计重大变更有关问题的通知》（豫建设标（2010）12 号）规定内容的，甲方应将修改后的施工图设计文件送乙方审查。变更审查费用参照《实施细则》第十五条执行。否则建设行政主管部门将按有关法律、法规规定，对相关责任单位予以处理。

#### **第四条 双方责任**

##### **4.1 甲方责任**

4.1.1 甲方应对提供施工图设计文件全套资料的完整性、真实性、有效性负责。

4.1.2 甲方不得明示或暗示审查人员违反法律、法规、工程建设标准强制性条文和国家有关标准进行审查。

4.1.3 甲方不能按期提交修改图纸或变更设计，又未及时申请延期的，按《实施细则》中相关条文执行。

4.1.4 甲方在收到施工图初审意见后，应主动督促勘察、设计单位对初审意见进行及时整改、回复，修改时间不计入乙方的审查时限内。

##### **4.2 乙方责任**

4.2.1 乙方应按国家、省市相关法律、法规、规章及相关规范严格履行施工图联合审查义务，对提出的施工图设计文件

审查结论的完整性、有效性、真实性、准确性负责。

4.2.2 乙方不得明示或暗示审查人员违反法律、法规、工程建设标准强制性条文和国家有关标准进行审查。

4.2.3 乙方对甲方提供的技术资料负有保密义务，除在郑州市数字化施工图联合审查系统中出具、生成的相关资料，以及该系统自动提取的相关信息外，不得向第三方透露或允许第三方重复使用。

## **第五条 违约责任**

### **5.1 甲方违约责任**

5.1.1 因甲方所提供的资料不真实、不准确或有错误，造成乙方审查成果的质量缺陷，由甲方负责。

5.1.2 因甲方原因终止审查的，数字化审图平台终止本协议所载项目政府购买服务，由甲方自行承担本次审查费用。

甲方应按下列约定支付审查费：实际完成审查工作量小于或等于50%时，按审查费的50%支付；大于50%时，按全部审查费支付。

### **5.2 乙方违约责任**

5.2.1 协议生效后，因乙方原因未履行协议或不能按协议约定时间向甲方交付审查成果的，由新郑市住房和城乡建设局按《实施细则》相关要求，对乙方进行处理。

5.2.2 施工图审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给建设单位造成损失的，乙方按相关规定承担审查责任和相应的赔偿责任，并积极采取补救措施。

## 第六条 其他

6.1 甲方对乙方提出的审查结果有重大原则分歧且经协商不能达成一致意见的，可向建设行政主管部门提出复核申请。建设行政主管部门按程序组织专家论证，并做好仲裁决定。

6.2 经建设行政主管部门组织专家论证，若论证结果与原审查结果基本一致，专家论证费由甲方支付；论证结果与原审查结果不一致的，专家论证费用由乙方支付。

6.3 经审查合格的施工图设计文件，因甲方原因需要整体变更重审的，按照《实施细则》相关条文要求，重新报审。

6.4 本工程项目采用新结构、新技术、新材料、新工艺，需要赴外地进行调研、收集资料的差旅费等，由甲方承担，调研及收集资料时间不计入协议约定审查时间。

6.5 甲方委托乙方承担本协议内容之外的咨询服务，由甲方另行支付费用。

6.6 由于不可抗拒原因致使协议无法履行时，双方及时协商解决。

6.7 协议双方发生争议，应及时协商解决或委托建设行政



建设单位（甲方）名称：

审查机构（乙方）名称：

（签章）

（签章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户信息：

开户信息：

## 附件 4

# 新郑市政府购买施工图审查服务 计费标准及支付规则

## 一、计费标准

在《河南省住房和城乡建设厅河南省财政厅河南省人民防空办公室关于贯彻落实河南省人民政府办公厅“联合审图”方案有关工作的通知》（豫建设[2019]57号明确的《河南省施工图设计文件审查结算标准》的基础上优惠 10%，具体计费标准如下：

### （一）房屋建筑工程

1. 一般房屋建筑工程施工图审查服务费收费标准，按建筑面积计算：

带人防工程公共建筑 1.7 元/平方米；

带人防工程其他建筑 1.4 元/平方米；

无人防工程公共建筑 1.5 元/平方米；

无人防工程其他建筑 1.2 元/平方米。

超限高层建筑工程施工图设计文件审查增加费用 0.3 元/平方米。

2. 对高耸建筑、围挡建筑等构筑物的施工图审查服务费收费标准，按工程概（预）算计算收费：

带人防工程公共建筑：1.8‰；

带人防工程其他建筑：1.5‰；

无人防工程公共建筑：1.6‰；

无人防工程其他建筑：1.3‰。

以上包含防雷、绿色建筑、海绵城市、消防、人防等施工图设计文件审查。

## （二）市政基础设施工程

市政基础设施施工图审查服务费收费标准，按项目概（预）算中工程费计算：

3000 万元（含 3000 万元以下）：2‰；

3000-6000 万元（含 6000 万元）：1.7‰；

6000-10000 万元（含 10000 万元）：1.3‰；

10000 万元以上：1.1‰。

## 二、结算时间

以每年 3 月 1 日、6 月 1 日、9 月 1 日和 11 月 20 日为支付节点，两个支付节点间为一个支付周期，承接主体应于支付节点后 3 个工作日之内汇总此支付周期内出具审查合格书的施工图审查项目，核算政府购买施工图审查服务资金，按程序向购买主体提出支付申请。

## 三、支付程序

1. 由承接主体向购买主体申请支付施工图审查服务费用；
2. 购买主体审核后按程序拨付购买服务费用。

#### 四、支付凭证

承接主体在申请费用支付时应向购买主体提供以下材料：

1. 政府购买施工图审查服务资金申报表；
2. 《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查咨询协议》；
3. 施工图审查合格书；
4. 建设工程规划许可证；
5. 以项目概（预）算工程费为标准计算费用的，还应提供发改委批准的工程概（预）算相关文件。

附件 5

## 政府购买施工图审查服务资金申报表

申报单位：

(盖章)

申请时间： 年 月 日

项目类型	序号	项目名称	出具施工图审查合格书时间	建设规模/概预算工程费	结算金额(万元)
建筑工程（不含超限高层 建筑工程）					
小计					
市政工程（不含轨道交通）					
小计					
超限高层建筑工程					
小计					
合计					

## 附件 6

# 新郑市政府购买施工图审查服务年度考核标准

年度考核实行百分制，分别从企业基本情况、建设行政主管部门检查结果应用、审查效率和用户满意度四个考核指标进行打分，每个考核指标分为若干考核内容，各考核内容得分的总和即为承接主体年度考核得分。详见下表。

考核指标	分值	考核内容	细化分值	得分标准	得分
企业基本情况	20分	审查人员符合《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》（住房和城乡建设部令第46号）要求。	6	符合要求得6分，每检查出一项不符合要求的扣2分，同时考核期内不得判定为优秀、良好等次。	
		组织审查人员参加专业交流培训或继续教育。	6	考核期内组织审查人员参加专业交流培训或继续教育累计5次以上的得6分；累计3次以上的得3分；1次以上得1分；未组织的得0分。	
		有健全的组织机构。	2	符合要求得2分；不符合要求得0分。	
		相关专业软件及规范、标准齐全。	2	符合要求得2分；不符合要求得0分。	
		有健全的承接主体内部管理制度和档案管理制度。	2	符合要求得2分；不符合要求得0分。	

		有完善的技术管理和质量保证制度。	2	符合要求得 2 分；不符合要求得 0 分。		
建设行政主管部门检查结果运用	65分	在规定的等级和范围内承接施工图审查业务。	2	符合要求得 2 分，不符合要求得 0 分，同时考核期内不得判定为优秀、良好等次。		
		与所审查项目的建设单位、勘察设计企业无隶属或其他利害关系。	2	符合要求得 2 分；不符合要求得 0 分，同时考核期内不得判定为优秀、良好等次。		
		按规定的 内容进行 审查	建设工程符合规划设计条件。	4	符合要求得 4 分；每检查出一项违反规划条件的扣 2 分。	
			经审查合格的施工图无错审、漏审强制性条文（含消防、人防）。	10	无错审、漏审得 10 分；每检查出一项错审、漏审的扣 2 分，同时考核期内不得判定为优秀、良好等次。	
			经审查合格的施工图不存在安全隐患。	10	无错审、漏审得 10 分；每检查出一项不符合要求的扣 2 分，同时考核期内不得判定为优秀、良好等次。	
			经审查合格的施工图符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准、海绵城市设计标准的项目，符合绿色建筑标准、海绵城市设计标准。	10	无错审、漏审得 10 分；每检查出一项不符合要求的扣 2 分，同时考核期内不得判定为优秀、良好等次。	
经审查合格的施工图，不存在错审、漏审工程建设消防技术标准中带有“严禁”、“必须”、“应”、“不应”“不得”要求的非强制性条文。	10	无错审、漏审得 10 分；每检查出一项错审、漏审扣 5 分，同时考核期内不得判定为优、良好等次。				

		审查执行国家、省级施工图设计文件技术审查要点，如设计未严格执行审查要点的规定，应有充分依据。	5	符合要求得5分；每检查出一项不符合要求的扣1分。	
		审查符合市级规范性文件、技术导则等要求。	5	符合要求得5分；每检查出一项不符合要求的扣1分。	
		经审查合格的施工图符合编制深度和内容要求。	5	符合要求得5分；不符合要求得0分。	
		审查流程清晰，审查记录齐全，审查意见表述清晰准确。	2	符合要求得2分；不符合要求得0分。	
审查效率	5分	按规定时限完成施工图审查工作。	5	符合要求得5分；每出现一次审查逾期的扣1分。	
用户满意度	10分	用户投诉情况。	5	考核期内无用户投诉情况得5分；每出现一次用户投诉，经核实属实的，扣1分。	
		服务对象满意程度。	5	服务对象满意度90%（含）以上得5分；80%（含）以上得3分，其他情况得0分。	
总分			100	得分总和	

注：此测评体系中扣分分值不封。

---

新郑市住房和城乡建设局办公室

2022年10月 日印发

---